

Отчет по МКД Стахановская 7 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3910	в т.ч. жилая	3913,5	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2024	248 819,20	Задолженность за перд. Период	-348494,595	Кол-во Лифтов	0
		Тариф за содержание и ремонт	16,34	с 01.07.2024	20
Кол-во лицевых	70				
Кол-во прописанных	155				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	63889,41	37132,01		1892,00	58871,59	60763,59
01.02.2024	63889,41	66587,68		0,00	66261,54	66261,54
01.03.2024	63889,41	68233,93		0,00	81321,99	81321,99
01.04.2024	63889,41	67416,42		0,00	106451,54	106451,54
01.05.2024	63889,41	70913,54		18721,00	58871,54	77592,54
01.06.2024	63889,41	58583,77		333,00	81787,62	82120,62
01.07.2024	78200,00	88197,67		3074,59	76744,67	79819,26
01.08.2024	78200,00	127324,84		0,00	73387,62	73387,62
01.09.2024	78200,00	98440,00		1423,74	141522,46	142946,20
01.10.2024	78200,00	125703,95		13217,83	61236,07	74453,90
01.11.2024	78200,00	108650,51		3898,70	69581,09	73479,79
01.12.2024	78200,00	143279,86	288568,55	0,00	94948,68	94948,68
	852536,46	1060464,18	288568,55	42560,86	970986,41	1013547,27
Справочно						
Перерасчет февраль 2025						

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	4906,95			
МТС ПАО Новороссийск	8812,99			
Итого	13719,94			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

Стахановская 7.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			1892,00		0,00		0,00		0,00		18721,00		333,00		3074,59		0,00		1423,74	1,00	13217,83		3898,70	1,80	0,00	0,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	10,80									14422,00	8,00									4708,09	2,00	3898,70	0,80		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	3,00									4299,00	1,00			3074,59	1,00					1492,86			1,00		
Ремонт светильников	шт	1,00																1423,74	1,00							
Ремонт кровли	м2	9,00																			6243,19	9,00				
Установка,ремонт пружин, замков, доводчика	шт	2,00	1892,00	2,00									333,00													
Прочие работы- ремонт доводчика		0,00																			773,69					
Работы по содержанию:		3707,80	301,95	0,00	7691,90	0,00	22752,35	100,00	6066,90	0,00	301,90	0,00	17079,90	1801,00	12036,95	0,00	8679,90	1731,00	1076,90	3,00	301,90	0,00	1113,90	0,00	34014,51	72,80
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	103,00					2000,00	100,00											249,00	3,00						
Покос травы	м2	3462,00											8378,00	1731,00			8378,00	1731,00								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	2,80																						17922,71	2,80	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00			7390,00																			7389,90		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00													11886,00											
Завоз сыпучего материала (песок,земля)																										
Выдача материалов для субботника	шт	0,00							4186,00														812,00			
Тех.осмотр. Прочистка вентканалов	шт	140,00											8400,00	70,00										8400,00	70,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00					20450,40																			
Прочие работы - Ликвидация воздушных пробок; Сервисное obs.XBC		0,00	301,95		301,90		301,95		1880,90		301,90		301,90		150,95		301,90		827,90		301,90		301,90		301,90	
Работы по подготовке к зиме:		1,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41815,00	1,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79511,39	0,00	0,00	0,00	7533,02	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	0,00																	79511,39							
Запуск(заполнение) системы центрального ото	шт	0,00																					7533,02			
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							5883,00																	
прочие работы:промывка ц/о		1,69							35932,00	1,69																
Итого		3712,29	2193,95	0,00	7691,90	0,00	22752,35	100,00	47881,90	1,69	19022,90	0,00	17412,90	1801,00	15111,54	0,00	8679,90	1731,00	82012,03	4,00	13519,73	0,00	12545,62	1,80	34014,51	72,80

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1892,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18721,00	0,00	333,00	0,00	3074,59	0,00	0,00	0,00	1423,74	1,00	13217,83	0,00	3898,70	1,80	0,00	0,00	42560,86
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41815,00	1,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79511,39	0,00	0,00	0,00	7533,02	0,00	0,00	0,00	128859,41
Итого СОДЕРЖАНИЕ			301,95	0,00	7691,90	0,00	22752,35	100,00	6066,90	0,00	301,90	0,00	17079,90	1801,00	12036,95	0,00	8679,90	1731,00	1076,90	3,00	301,90	0,00	1113,90	0,00	34014,51	72,80	111418,96

Стахановская 7.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по ж.д. Стахановская дом 7

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления, развоздушивание системы;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	2 раза
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по мере необходимости
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	УСЛУГИ ЕИРЦ:	
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	10,8 м/п
	Ремонт, замена запорной арматуры	3 шт
	Ремонт светильников	1 шт
	Ремонт кровли	9 м2
	Установка,ремонт пружин, замков, доводчика	2 шт
	Прочие работы- ремонт доводчика	октябрь
	Освещение	103 шт
	Покос травы	2 раза
	Формовочная обрезка и валка деревьев	2,8 м3
	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз
	Уборка лестничных клеток	ежемесячно